



**Odensehuis**

Hoeksche Waard

[www.odensehuishw.nl](http://www.odensehuishw.nl)

secr.: Westdijk 8

3274 Kg Heinoord

**Jaarverslag 2017**

## Inhoud

Bestuursverslag

Balans per 31 december 2017

Staat van baten en lasten 2017

Toelichting op de balans per 31 december 2017

Toelichting op de staat van baten en lasten 2017

Overige gegevens

## BESTUURSVERSLAG 2017

Samenstelling bestuur.

Voorzitter: G.J. Rooimans, Maasdam

Secretaris : D.P. Hitzert, Heinenoord

Penningmeester: J.M. Oostveen, Klaaswaal

Bestuurslid :E.J. Lammens, Mijnsheerenland

Bestuurslid : J.C. Hage, Heinenoord

Bestuurslid : C. Zannis- de Bruijn, Westmaas

Bestuurslid: E.Hage-Huisman, Nieuw-Beijerland

Coördinator: mw. R.Los, Oud-Beijerland

Ass. Coördinator mw. L. Van Dam , Oud-Beijerland, vanaf 15 aug. 2017

Het bestuur kwam in 2016 8x bijeen. Belangrijkste onderwerpen die aan de orde kwamen waren : het onder de aandacht van belanghebbenden brengen van het Odensehuis Hoeksche Waard, het verwerven van (financiële) ondersteuning en adequate huisvesting. Met de Raad van Advies werd twee maal overleg gevoerd.

Samenstelling Raad van Advies:

Magdaleen Rietveld

Trix van Os

Nico de Pijper

Gerard Appelman

Conny Bouwer

Jan Bouma

Comité van Aanbeveling

P.P. Amesz

Gerard Cox

Prof. dr. G.W. Padberg

drs. F. van der Straaten

### **KvK**

De Stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 58743707

### **ANBI**

De Stichting Odensehuis Hoeksche Waard staat geregistreerd als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI), hetgeen inhoudt dat (particuliere) giften aan de stichting voor fiscale aftrek in aanmerking komen.

## **Doelstelling**

Het Odensehuis is een voorliggende voorziening, een plek waar (jonge) mensen met geheugenklachten en (beginnende) dementie en hun mantelzorgers, familie en vrienden, met hun vragen en behoeften terecht kunnen.

Er is een goede mix van bezoekers, mantelzorgers, vrijwilligers en buurtgenoten die het concept dragen. Dit sluit aan bij het principe van 'zo gewoon mogelijk'. Het Odensehuis is een verlengstuk van thuis en maakt deel uit van de buurt. Daar horen familie, buurtgenoten en ook vrijwilligers bij.

Zelforganisatie is een leidend principe. Uitgangspunten en visie (autonomie, zelfregie, participatie) blijven overeind en zijn niet aan slijtage onderhevig ten gunste van bijvoorbeeld efficiencymaatregelen.

Het Odensehuis blijft buiten de bestaande zorgstructuur en werkt niet met dossiers of indicaties, maar kijkt op een andere manier naar mensen; naar kwaliteiten en mogelijkheden die zij hebben.

Elkaar ondersteunen, samen activiteiten organiseren, plezier hebben met elkaar. Dit zijn enkele aspecten die centraal staan in het Odensehuis. Het is een ontmoetingsplek, een inloophuis waar niets moet, veel kan en bovenal erkenning is voor mensen met dementie en hun mantelzorgers.

Kernbegrippen in het Odensehuis zijn vrijheid, openheid en flexibiliteit. Deze brengen met zich mee dat iedere bezoekers op de een of andere manier een plek vindt van zijn of haar gading. Binnen het Odensehuis worden geen vragen gesteld als "Kan je dat nog wel doen met je ziekte?". Natuurlijk kan dat!

Het Odensehuis is geheel ingesteld op het helpen realiseren van wat de individuele bezoeker wenst. Het aanbod van het huis ontstaat dan ook uit de vraag van de bezoeker. Het startpunt is de behoefte van de bezoekers zelf.

Het gevolg is dat de bezoekers van het centrum zich veel vrijer voelen dan in de buitenwereld. In een ongedwongen sfeer kunnen zij van alles doen, zonder daar verantwoording over te hoeven afleggen of bang te moeten zijn dat wat niet meer lukt, opvalt of wordt afgekeurd. Dat geeft veel bezoekers een gevoel van nut en zinvolheid; zij kunnen zich op deze manier blijven ontplooiën.

## **Ondersteuning derden**

Bijdragen in de startfase werden verkregen van Stimuleringsfonds Rabobank Hoeksche Waard, Subsidiefonds Streekcentrum De Hoeksche Waard, Welzijn Hoeksche Waard, de woonzorgcentra Zorgwaard en Alerimus. Gemeente Oud-Beijerland en Rotary Club Hoeksche Waard, Probus Club Hoeksche Waard en ketenzorg Dementie.

Odensehuis Hoeksche Waard wordt gesubsidieerd door de vijf gemeenten in de Hoeksche Waard.

In 2017 werden bijdragen ontvangen van een aantal particulieren en van Rabobank Hoeksche Waard, Rotary Hoeksche Waard, Open Hof kerk Oud-Bijerland, Vrouwen van Nu en de Protestantse Gemeente Nieuwland in Westmaas.

Schot Reclame en Trend Reclamemakers leverden bijdragen aan de website en folders. Odensehuis Hoeksche Waard is aangesloten bij het landelijk samenwerkingsverband van Odensehuizen in Nederland.

Met (vertegenwoordigers van) de gemeenten en met ouderen bonden wordt regelmatig contact onderhouden.

Na een voorbereidingstijd van circa een jaar is het Odensehuis Hoeksche Waard op 4 juli 2014 officieel van start gegaan op de locatie de Beijerkorf te Oud-Beijerland.

Aanvankelijk was het Odensehuis 1 dag per week geopend' in de loop van 2015 werd dat met 1 dag uitgebreid terwijl in 2016 een derde dag volgde. Het voornemen om in 2017 een vierde dag open te gaan kon niet worden gerealiseerd door afstemmingsproblemen met de Stichting Welzijn over het gebruik van de accommodatie, de kosten van de assistent coördinator en het niet tijdig kunnen aantrekken van voldoende vrijwilligers. Vanaf 1 januari 2018 is de vierde dag wel gerealiseerd.

## Huisvesting

De ruimte wordt gehuurd van Stichting Welzijn Hoeksche Waard, het pand is eigendom van HW Wonen. Aanvankelijk was de verwachting dat het Odensehuis HW na beëindiging van de huurovereenkomst tussen Stichting Welzijn en HW Wonen deze accommodatie kon blijven gebruiken tot ca. 2025; echter door versnelling van de woningbouwprogrammering werd ons aangegeven het pand per 1 mei 2018 te verlaten. Met gemeentebestuur Oud-Beijerland en HW Wonen vindt overleg plaats inzake herhuisvesting. De publiciteit over het probleem van de huisvesting zorgde helaas wel voor onrust onder onze bezoekers.

## Bezoekers:

Geleidelijk aan komt er verschuiving in bezoekers. De bezoekers van de eerste jaren verdwijnen door overlijden of opname, een enkeling blijft nog af en toe komen. Gelukkig zijn er veel nieuwe mensen voor in de plaats gekomen door verwijzing van huisarts, casemanager of thuis/buurtzorg en vrijwillig huisbezoek. Ook de publicaties in Het Kompas en De Hoeksche Waard Exclusief zorgen voor toeloop. De bezoekers zijn afkomstig uit de verschillende gemeenten in de Hoeksche Waard.. Gemiddeld komen er ongeveer 30 bezoekers per dag. Bezoekers bestaan uit mensen met dementie, mantelzorgers, vrijwilligers, bestuurders e.a. belangstellenden. Van de bezoekers die komen kennismaken komt een groot gedeelte terug en worden vaste bezoekers, een verheugende ontwikkeling. Een aantal keert niet terug. Er is een toename van mensen die verder in het dementieproces zijn en zelfs al een opname indicatie hebben. Er komen ook mensen uit de Rembrandt op bezoek, zij worden door familie gehaald en gebracht. Zij hebben het erg naar hun zin. Mevr. bij haar eerste bezoek: 'hier leef ik weer'. Zij geniet enorm van de gezelligheid en sfeer. Uiteraard wordt hiermee ook meer van de vrijwilligers gevraagd.

## Vrijwilligers

Door de groei van het aantal bezoekers en de toenemende behoefte aan individuele begeleiding, groeit ook de behoefte aan vrijwilligers. De huidige 15 vrijwilligers zijn mooi verdeeld over de dagen en hebben allen eigen kwaliteiten en mogelijkheden. Voor de vrijwilligers worden er trainingen gehouden. Extra vrijwilligers werven is een punt van aandacht.

## Stagiaires

Het Odensehuis HW biedt regelmatig stageplaatsen voor leerlingen/studenten van uiteenlopende opleidingen, in 2017 betrof dat:

Een 4<sup>e</sup> jaars-student ergotherapie; leerlingen van het Actief college, leerlingen van het Hoeks Lyceum en van de Hoge School Rotterdam voor een snuffelstage van 4 dagen. De ervaring leert dat zij de stage als zeer positief ervaren. De stagiaires krijgen een korte training en leren om te gaan met bezoekers met dementie. Jeugd over de vloer vinden ook onze bezoekers erg fijn.

## Publiciteit

Schot Marketing heeft een nieuwe folder ontwikkeld. Hierop komen veel positieve reacties. Ook over de website krijgen we vele complimenten.

Met de publicaties in het Kompas bereiken we veel mensen. Enkele nieuwe bezoekers komen hier beslist op af. Daarnaast staat er regelmatig een aankondiging van het programma in het Kompas en een maandoverzicht in Hoeksche Waard exclusief. De nieuwsbrief heeft inmiddels 170 abonnees. Diverse vrijwilligers en bezoekers dragen hun steentje hieraan bij. Van de artikelen in het Kompas is een publicatie in boekvorm verschenen: "Een Twinkeling in de ogen".

## Onderzoek

In het kader van de studie Toegepaste Psychologie aan de Hogeschool van Amsterdam is door Tessa Quatfas in 2016 onderzoek verricht, naar de wijze waarop het Odensehuis HW het welbevinden van haar bezoekers beïnvloedt. Het bevatte naast de vele positieve zaken ook een aantal aanbevelingen voor extra activiteiten ten behoeve van bezoekers en familieleden. Deze aanbevelingen zijn in 2017 in praktijk gebracht.

Recent onderzoek van Joris Slaets, hoogleraar ouderengeneeskunde en directeur van de Leydenacademy: toont aan, dat bezoek aan een Odensehuis ervoor zorgt dat de mensen met dementie gemiddeld een jaar langer thuis blijven wonen. Dit onderzoek is gedaan bij een groep mensen met dementie, die wel en die niet het Odensehuis in Groningen bezochten. Voor wie meer hierover wil weten: [www.odensehuisgroningen.nl/nieuws](http://www.odensehuisgroningen.nl/nieuws). Een geweldige ondersteuning van wat er ook in ons Odensehuis gebeurt

## Samenwerking

Samenwerking met de casemanagers is geïntensiveerd. Zij komen vaak voor een eerste bezoek met de bezoeker mee, dit werkt drempelverlagend voor de bezoekers. Ook wordt er regelmatig overlegd bij bijzondere situaties. Dit vraagt meer van de coördinator, maar het creëert voor onze bezoekers een betere overgang naar opname toe.

In 2017 is een nieuw project gestart, een samenwerkingsverband met medewerkers van 'Zonder Meer'. Bij het restaurant is overcapaciteit, wij kunnen extra handen gebruiken.

De samenwerking met de GGD heeft geresulteerd in een middagbijeenkomst in Zuid-Beijerland. Hiervoor is ook samenwerking met St. Welzijn, St. MEE, de bibliotheek, Welzijn HW en Careyn gezocht. In september heeft het Odense-koor in Zuid-Beijerland met pianobegeleiding gezongen op een bijeenkomst 'Vergeet mij niet'. De coördinator heeft een presentatie over dementie en de omgang hiermee gehouden.

Het Odensehuis participeert in de werkgroepen van Samen dementievriendelijk Hoeksche Waard, zowel in de stuurgroep als in de verschillende werkgroepen. De coördinator is ook trainer en heeft inmiddels op initiatief en verzoek van de GGD, de vrijwilligers van Bonaventura en Heemzicht getraind.

## Balans per 31 december 2017

ACTIEF		
	2017	2016

### A. VASTE ACTIVA

I. Materiële vaste activa

### B. VLOTTENDE ACTIVA

I. Vorderingen en overlopende activa € 6 € 12.538

II. Liquide middelen € 31.839 € 16.307

Totaal € 31.845 € 28.845

PASSIEF		
	2016	2015

#### A. EIGEN VERMOGEN

I. Overige reserves	€ 14982	€ 17.502
---------------------	---------	----------

#### B. KORTLOPENDE SCHULDEN EN OVERLOPENDE PASSIVA

I. Kortlopende schulden en overlopende passiva	€ 16.863	€ 11.343
--	----------	----------

Totaal	<u>€ 31.845</u>	<u>€ 28.845</u>
--------	-----------------	-----------------



**Staat van baten en lasten  
over 2016**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b><u>Bruto marge</u></b>	€72.298	€56.543
Algemene beheerskosten	<u>€74.428</u>	<u>€49.679</u>
<b><u>Som der Kosten</u></b>	<u>€74.824</u>	<u>€49.679</u>
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	€ 6	€ 38
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>€ 6</u>	<u>€ 38</u>
<b><u>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening</u></b>	<u>€</u> <u>(2.520)</u>	<u>€ 6.902</u>

## Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

- Deze jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen.

RJ - C1 Kleine organisaties zonder winststreven

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd.

. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden

.

## Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de verwachte toekomstige gebruiksduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde.

.

Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

### Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor mogelijke verliezen als gevolg van oninbaarheid worden in mindering gebracht.

Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

### Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

.

## Schulden

Schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

## Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

### Bruto winst marge

De brutomarge bestaat uit het verschil tussen de netto-omzet en de kostprijs van de omzet, alsmede uit de overige bedrijfsopbrengsten.

Hierbij wordt onder netto-omzet verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

.

De overige bedrijfsopbrengsten betreffen opbrengsten die voortkomen uit incidentele bedrijfsactiviteiten en bestaan uit exploitatiesubsidies.

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen.

## Toelichting op de Balans per 31 december 2017

### ACTIVA

#### A. VASTE ACTIVA

##### I. Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa kan als volgt worden weergegeven:

Boekwaarde	Investing	Afschrijving	Boekwaarde
<hr/>			
<hr/>			

#### B. VLOTTENDE ACTIVA

##### I. Vorderingen en overlopende activa

Deze post is als volgt te specificeren:

	Per 31-12- 2017	Per 31-12-2016
Careijn, subs. Ketenzorg dementie 2016	€ 0	€ 12.500
Rabobank, rente bedrijfsspaarekening 2016	€ 6	€ 38
Totaal	€6	€ 12.538

##### II. Liquide middelen

	Per 31-12- 2017	Per 31-12-2016
Rabo rekening-courant 122800176	€ 731	€ 1.007
Rabo bedrijfsspaarrekening 3464640922	€ 30.823	€ 14.785
kas	€ 285	€ 515
Totaal	€ 31.839	€ 16.307

## PASSIVA

### A. EIGEN VERMOGEN

#### I. Overige reserves

Per 31 december zijn de volgende reserves gevormd:

	Per 31-12- 2017	Per 31-12- 2016
I. Overige reserves	€ 14.982	€ 17.502
Totaal	€ 14.982	€ 17.502

Het verloop van de overige reserves kan als volgt worden weergegeven:

	Stand per 1-1-2017	Bij jaarresultaat	Af	Stand per 31-12- 2017
I. Overige reserves	€ 17.502		€ -2.520	€ 14.982
Totaal	€ 17.502		€ -2.520	€ 14.982

### B. KORTLOPENDE SCHULDEN EN OVERLOPENDE PASSIVA

#### I. Kortlopende schulden en overlopende passiva

Deze post is als volgt te specificeren:

	Per 31-12- 2017	Per 31-12- 2016
Zorgwaard, afr. sal.kn 2016	€ 0	€ 3.003
Heemzicht, afr. Sal.kn 2017	€ 16.820	€ 8.314
Overig	€43	€ 26
Totaal	€ 16.863	€ 11.343

#### **Niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen**

Er zijn geen niet in de balans opgenomen verplichtingen

**Toelichting op de Staat van baten en lasten**

	<b>Werkelijke cijfers 2017</b>	<b>Werkelijke cijfers 2016</b>
--	--	--

**Bruto marge**

De post bruto marge bestaat uit de volgende subposten:

Subsidie gemeenten HW	€ 62.000	€ 30.000
Subsidie Ketenzorg dementie	0	€ 25.000
Overige incidentele giften	€9.929	€ 1.543
Periodieke giften	€ 670	0
Giften Vrienden van het Odensehuis	€ 400	0
<b>Totaal</b>	<b>€ 72.298</b>	<b>€ 56.543</b>

**Algemene beheerskosten**

De post algemene beheerskosten bestaat uit de volgende subposten

Personeelskosten	€ 47.236	€ 31.898
Kosten vrijwilligers	€ 779	€ 615
Huurlasten Beijerkorf (incl. verl. en verwarming)	€ 10.634	€ 8.019
Schoonmaakkosten	€ 2.470	€ 2.295
Huish uitgaven (minus eigen bijdragen van bezoekers)	€ 1.074	€ 813
Activiteiten	€ 1.900	€ 2.186
Drukwerk, folders en onderhoud website	€ 9.082	€ 964
Telefoon/gesprekskosten	€ 211	€ 214
Kantoorben.heden/secretariaat	€ 1.307	€ 770
Informatiebijeenkomsten/lezingen		€ 1.734
Overig, wo bankkosten	€ 131	€ 171
<b>Totaal</b>	<b>€ 74.824</b>	<b>€ 49.679,00</b>

**Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten**

Rentebaten op liquide middelen	€ 6	€ 38
<b>Totaal</b>	<b>€ 6</b>	<b>€ 38</b>

**Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening**

	<b>€ - 2.520</b>	<b>€ 6.902</b>
--	------------------	----------------

**Overige  
gegevens**

-

**I Deskundigenonderzoek**

Stichting Odensehuis valt onder het regime van kleine rechtspersonen. Derhalve geldt voor stichting Odensehuis geen wettelijke verplichting tot het laten uitvoeren van een deskundigenonderzoek.

**II Weergave van de statutaire regeling omtrent de bestemming van de winst**

Geen

**III Opgave van de bestemming van het resultaat**

Het resultaat over 2017 bedraagt 2.520 euro negatief, waaronder € 400 aan giften van De Vrienden van het Odensehuis. In overeenstemming met het besluit dat door het bestuur is genomen op haar vergadering van .....

Is het resultaat toegevoegd aan de overige reserves.

De giften van De Vrienden van het Odensehuis blijven gereserveerd voor de inrichting van ons toekomstig onderkomen

**IV Opgave gebeurtenissen na balansdatum**

Er hebben zich geen gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan met belangrijke financiële gevolgen voor deze rechtspersoon

**V Opgave nevenvestigingen**

Er zijn geen nevenvestigingen